



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2033/2016-122

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZZ OBRTNIK Našice u stečaju, Našice, Braće Radića 26, MBS: 050015544, OIB: 58700819846, 29. srpnja 2021. godine

riješio je

(I) Iz kupovnine u iznosu od 118.750,00 kn (slovima: stoosamnaesttisuća sedamstotinapedesetkuna) postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- Zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: Poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice zk. uložak: 4030 broj poduloška: 475

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 62.155,67 kn (slovima: šezdesetdvijetisućestopedesetpetkunaišezdesetsedamlipa)

- razlučni vjerovnik DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 u iznosu od 56.594,33 kn (slovima: pedesetšesttisućapetstotina devedesetčetirikuneitridesettrilipe)

(II) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj St-2033/16 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku PZZ OBRTNIK Našice u stečaju, Našice, Braće Radića 26, MBS: 050015544, OIB: 58700819846, iznos od 62.155,67 kn (slovima:

šezdesetdvijetisućestopedesetpetkunaišezdesetsedamlipa) na žiro-račun broj IBAN: HR07 2340 0091 1900 2568 8 otvoren u Privrednoj banci d.d.

- razlučnom vjerovniku DRAŽENU HORVATEKU iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 u iznosu od 56.594,33 kn (slovima: pedesetšesttisućapetstotina devedesetčetirikuneitridesettrilipe) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR8623400093204831345 otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d.

(III) Iz kupovnine u iznosu od 4.500,00 kn (slovima: četiritisućepetstotinakuna) postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- Zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor u površini od 7 m² bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk. uložak 4030, upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 3.655,47 kn (slovima: tritisućeseststotinapedesetpetkunaičetrdesetsedamlipa)

- razlučni vjerovnik DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 u iznosu od 844,53 kn (slovima: osamstotinačetrdesetčetirikune ipedesettrilipe).

(IV) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj St-2033/16 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku PZZ OBRTNIK Našice u stečaju, Našice, Braće Radića 26, MBS: 050015544, OIB: 58700819846, iznos od 3.655,47 kn (slovima: tritisućeseststotinapedesetpetkunaičetrdesetsedamlipa) na žiro-račun broj IBAN: HR07 2340 0091 1900 2568 8 otvoren u Privrednoj banci d.d.

- razlučnom vjerovniku DRAŽENU HORVATEKU iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 u iznosu od 844,53 kn (slovima: osamstotinačetrdesetčetirikune ipedesettrilipe) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR8623400093204831345 otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d.

Obrazloženje

(1.) Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. (I) izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 118.750,00 kn, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 s tražbinom u iznosu od 200.000,00 kn.

(2.) Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. (II) izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 4.500,00 kn, a na istoj imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 u iznosu 200.000,00 kn.

(3.) Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 4. veljače 2021. godine i očitovanja stečajnog upravitelja od 14. travnja 2021., na prigovor razlučnog vjerovnika, utvrđen je slijedeći obračun troškova:

- Nekretnina stečajnog dužnika zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: Poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice zk. uložak: 4030 broj poduloška 475 unovčena je za iznos od 118.750,00 kn.

(4.) U stečaju je ukupno unovčena imovina u iznosu 189.686,23 kn, pa iznos od unovčenja predmetne nekretnine u odnosu na ukupno unovčenje predstavlja 62,61% ukupnog unovčenja stečajne mase.

(5.) U odnosu na unovčenu vrijednost obje prodane nekretnine u iznosu od 123.250,00 kn, udio predmetne nekretnine je 96,35%.

(6.) **Nekretnina 1.** stečajnog dužnika: Zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: Poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice zk. uložak: 4030 broj poduloška: 475

Red br.	Opis	Iznos (kn)	Iznos (kn)
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika		118.750,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		
2.1.	Izravni troškovi u razmjernom dijelu u odnosu na drugu nekretninu:	UKUPNO	UDIO (96,35%)
2.1.1.	Troškovi režija (voda, plin, struja, komunalna naknada, pričuva)	7.237,20	6.972,96
2.1.2.	Troškovi procjene nekretnine	2.686,83	2.588,73
2.1.3.	Trošak pristojbe FINA za prodaju nekretnine	3.600,00	3.468,56
2.1.4.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	7.706,20	7.424,92
	UKUPNO razmjerni udio izravnih troškova:	21.230,23	20.455,17

2.2.	Opći troškovi nastali do 31.01.2019. god. u razmjernom dijelu ukupnog unovčenja:	UKUPNO	UDIO (62,60%)
2.2.1.	Naknada banke za vođenje računa	1.036,12	648,65
2.2.2.	Materijalni troškovi pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi	817,30	511,66
2.2.3.	Knjigovodstvo 05/2017-01/2019	26.250,00	16.433,39
2.2.4.	Trošak plaće u stečaju	4.310,42	2.698,47
2.2.5.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	1.802,81	1.128,62
2.3.	Opći troškovi nakon 31.01.2019. u razmjernom dijelu:		
2.3.1.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS preuzimanje arhive	295,00	184,68
2.3.2.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-VU-OS predaja arhive	229,45	143,64
2.3.3.	Arhiviranje arhivskog i dokumentarnog gradiva	3.100,00	1.940,70
	UKUPNO razmjerni udio općih troškova:	37.841,10	23.689,81
2.4.	Nagrada st. upraviteljici (bruto + 7,5 % DZO) u razmjernom dijelu	28.769,52	18.010,69
	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA		62.155,67
3.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika		56.594,33

(7.) Obrazloženje troškova unovčenja predmetne nekretnine:

Izravni troškovi unovčenja predmetne nekretnine se sastoje od:

- režijskih troškova (komunalna naknada, pričuva, vodovod, struja i plin) koji su nastali do dana prodaje nekretnine: ukupno 7.237,20 kn, udio iznosi 6.972,96 kn
- troška procjene nekretnina: ukupno 2.686,83 kn, udio iznosi 2.588,73 kn
- troška pristojbe FINE za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom: ukupno 3.600,00 kn, udio iznosi 3.468,56 kn
- putni trošak stečajne upraviteljice 2017,2018,2019. godina (bruto + 7,5 % DZO) ukupno 7.706,20 kn, udio iznosi 7.424,92 kn.

(8.) Nekretnine su procijenjene istim elaboratom, te je pristojba FINI plaćena u ukupnom iznosu za obje nekretnine. Udio predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost obje unovčene nekretnine je 96,35%.

(9.) **Opći troškovi** unovčenja predmetne nekretnine čine:

- naknada banke za vođenje računa: ukupno 1.036,12 kn, udio iznosi 648,65 kn
- materijalni troškovi pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi u ukupnom iznosu 817,13 kn, udio iznosi 511,66 kn

- knjigovodstvo 05/2017-01/2019 u ukupnom iznosu 26.250,00 kn, udio iznosi 16.433,39 kn
- trošak plaće u stečaju u ukupnom iznosu od 4.310,42 kn, udio iznosi 2.698,47 kn
- putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO) u ukupnom iznosu od 1.802,81 kn, udio iznosi 1.128,62 kn
- nagrada st. upraviteljici (bruto + 7,5 % DZO): ukupno 28.769,52, udio iznosi 18.010,69 kn
- putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS preuzimanje arhive ukupno 295,00 kn, udio iznosi 184,68 kn
- putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-VU-OS predaja arhive ukupno 229,45 kn, udio iznosi 143,64 kn
- pohrana arhivskog gradiva u arhivu: ukupno 3.100,00 kn, udio iznosi 1.940,70 kn.

(10.) Obračunati su samo oni opći troškovi koji su nastali do dana pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetne nekretnine, dakle do 06. veljače 2019. godine, te trošak arhiviranja kao budući trošak koji nastaje na kraju stečajnog postupka, i nagrada stečajnoj upraviteljici koja se isplaćuje po završetku stečajnog postupka. Za materijalne troškove dostavljaju se preslike računa.

(11.) Cijena knjigovodstvenih usluga utvrđena je odlukom skupštine vjerovnika u iznosu od 1.250,00 kn s PDV-om mjesečno, te je obračunata sukladno navedenom.

(12.) Trošak plaće se odnosi na plaću u zakonskom otkaznom roku.

(13.) Nagrada stečajnoj upraviteljici je obračunata u skladu s odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine, (Narodne novine 105/15), uvećano za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5%.

(14.) Za arhiviranje je preostalo 80 registratora što trajne arhive, što one u rokovima čuvanja. Zatražena je i ishođena ponuda Državnog arhiva u Vukovaru za preuzimanje i smještaj arhivskog gradiva za iznos od 3.100,00 kn.

(15.) Putni trošak se odnosi na preuzimanja arhivskog gradiva na lokaciji u Našicama i prijevoz na lokaciju u Vukovar i iznosi 524,45 kn bruto, a obračunato je 2kn/km i to 90 km za put Osijek-Našice-Osijek, te 70 km za put Osijek-Vukovar-Osijek, dakle ukupno 160 km što iznosi 320,00 kn, te uvećano za pripadajuće doprinose i poreze iznosi ukupno 524,45 kn.

(16.) Tadašnja stečajna upraviteljica Margareta Bondža je dostavila sudu zahtjev za isplatu nagrade i naknade putnih troškova u ukupnom neto iznosu od 5.802,00 kn (ukupan trošak 9.509,01 kn), a odnose se na 20 putnih naloga u 2017., 2018. i 2019. godini. Prema svrsi putovanja navedenoj u putnim nalogima proizlazi da se 16 putnih naloga u neto iznosu od 4.702,00 kn (ukupan trošak 7.706,20 kn) odnosi na poslove u svezi nekretnina koje su predmet razlučnog prava, a 4 putna naloga u neto iznosu od 1.100,00 kn (ukupan trošak 1.802,81 kn) odnose na

općenite poslove vođenja stečaja. Kao dokaz dostavljeni su putni nalozi od 30.10.2017., 30.11.2017., 20.12.2017., 09.01.2018., 11.01.2018., 06.03.2018., 24.04.2018., 17.07.2018., 14.12.2018., 14.01.2019., 11.02.2019., 18.03.2019., 21.03.2019., 22.03.2019., 25.03.2019., 02.04.2019. godine.

(17.) Kao što je naprijed navedeno udio unovčenja predmetne nekretnine u ukupnom unovčenju stečajne mase iznosi 62,61 %.

(18.) Dakle, sveukupni razmjerni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 62.155,67 kn, pa za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos 56.594,33 kn.

(19.) **Nekretnina 2.** stečajnog dužnika zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor u površini od 7 m² bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk. uložak 4030, upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice unovčena je za iznos od 4.500,00 kn.

(20.) U stečaju je ukupno unovčena imovina u iznosu 189.686,23 kn, pa iznos od unovčenja predmetne nekretnine u odnosu na ukupno unovčenje predstavlja 2,37% ukupnog unovčenja stečajne mase.

(21.) U odnosu na unovčenu vrijednost obje prodane nekretnine u iznosu od 123.250,00 kn, udio predmetne nekretnine je 3,651%.

(22.) Omjer unovčenja predmetne nekretnine i ostalog unovčenja stečajne mase bez prethodno prodane nekretnine iznosi 6,34%.

(23.) Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 4. veljače 2021. godine i očitovanja stečajnog upravitelja od 14. travnja 2021, na prigovor razlučnog vjerovnika, utvrđen je slijedeći obračun troškova:

Red br.	Opis	Iznos (kn)	Iznos (kn)
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika		4.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava		
2.1.	Izravni troškovi u razmjernom dijelu u odnosu na drugu nekretninu:	UKUPNO	UDIO % (3,65)
2.1.1.	Troškovi režija (voda, plin, struja, komunalna naknada, pričuva)	7.237,20	264,24
2.1.2.	Troškovi procjene nekretnine	2.686,83	98,10
2.1.3.	Trošak pristojbe FINA za prodaju nekretnine	3.600,00	131,44

2.1.4.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS primopredaja nekretnine	295,00	295,00
2.1.5.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	7.706,20	281,36
	UKUPNO razmjerni udio izravnih troškova:	21.525,23	1.070,14
2.2.	Opći troškovi nastali do 31.01.2020. god. u razmjernom dijelu ukupnog unovčenja:	UKUPNO	UDIO % (2,37/6,34)
2.2.1.	Naknada banke za vođenje računa (udio 2,37%, odnosno 6,34%)	1.571,92	58,57
2.2.2.	Materijalni troškovi pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi	817,30	19,39
2.2.3.	Knjigovodstvo 05/2017-01/2020 (udio 2,37%, odnosno 6,34%)	41.250,00	1.574,30
2.2.4.	Trošak plaće u stečaju	4.310,42	102,26
2.2.5.	Putni trošak st. upraviteljice 2017,2018,2019. god (bruto + 7,5 % DZO)	1.802,81	42,77
2.3.	Opći troškovi nakon 31.01.2020. u razmjernom dijelu:		
2.3.1.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-VK-OS primopredaja	308,12	19,55
2.3.2.	Putni trošak (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS preuzimanje arhive	295,00	7,00
2.3.3.	Putni troška (bruto + 7,5 % DZO), OS-VU-OS predaja arhive	229,45	5,44
2.3.4.	Arhiviranje arhivskog i dokumentarnog gradiva	3.100,00	73,54
	UKUPNO razmjerni udio općih troškova:		1.902,82
2.4.	Nagrada st. upraviteljici (bruto + 7,5 % DZO) u razmjernom dijelu	28.769,52	682,51
	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA		3.655,47
3.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika		844,53

(24.) Obrazloženje troškova unovčenja predmetne nekretnine:

Izravni troškovi

Izravni troškovi se odnose na troškove vezane isključivo na unovčenje nekretnina. Udio predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost obje unovčene nekretnine je 3,65%. Također, isključivo uz unovčenje ove nekretnine je vezan i putni trošak u iznosu od 295,00 kn koji se odnosi na primopredaju predmetne nekretnine kupcu koja je obavljena dana 17. lipnja 2020. Također, izravne

troškove u razmjernom dijelu čini i putni trošak stečajne upraviteljice 2017,2018,2019. godine ukupno 7.706,20 kn, udio iznosi 281,36 kn.

Opći troškovi unovčenja predmetne nekretnine čine:

- naknada banke za vođenje računa nastala do 31.01.2019. godine: ukupno 1.036,12 kn, pripadajući udio 2,37% iznosi 24,58 kn i naknada banke za vođenje računa nastala od 01.02.2019. do 31.01.2020. godine ukupno 535,18 kn, pripadajući udio od 6,34% iznosi 33,99 kn, što ukupno iznosi 58,57 kn
- materijalni troškovi pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi u ukupnom iznosu 817,13 kn, udio 2,37% iznosi 19,39 kn
- knjigovodstvo 05/2017-01/2020 (udio 2,37%, odnosno 6,34%) u ukupnom iznosu 41.250,00 kn, udio iznosi 1.574,30 kn
- trošak plaće u stečaju (udio 2,37%, odnosno 6,34%) u ukupnom iznosu od 4.310,42 kn, udio 2,37 % iznosi 102,26 kn
- putni trošak stečajne upraviteljice 2017,2018,2019. godine (bruto + 7,5 % DZO) u ukupnom iznosu 1.802,81 kn, udio 42,77 kn
- nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto + 7,5 % DZO): ukupno 28.769,52, udio 2,37% iznosi 682,51 kn
- putni troškovi vezanu uz primopredaju dužnosti: ukupno 308,12 kn, udio 2,37% iznosi 19,55 kn
- putni troškovi st. upravitelja (bruto + 7,5 % DZO), OS-NA-OS preuzimanje arhive ukupno 295,00 kn, udio 2,37% iznosi 7,00 kn
- putni trošak (bruto + 7,5% DZO), OS-VU-OS predaja arhive ukupno 229,45 kn, udio 2,37% iznosi 5,44 kn
- pohrana arhivskog gradiva u arhivu: ukupno 3.100,00 kn, udio 2,37% iznosi 73,54 kn.

(25.) Obračunati su svi opći troškovi koji su nastali do dana pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetne nekretnine, dakle do 14. siječnja 2020. godine, te trošak arhiviranja kao budući trošak.

(26.) Udio unovčenja predmetne nekretnine u ukupnom unovčenju stečajne mase iznosi 2,37 %.

(27.) Udio unovčenja predmetne nekretnine u unovčenju kada se izostavi prethodno prodana nekretnina iznosi 6,34%.

(28.) Dakle, sveukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 3.655,47 kn, pa za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos 844,53 kn.

(29.) Razlučni vjerovnik podnio je prigovor na prijedlog stečajne upraviteljice za diobu kupovnine, na koji se očitovala stečajna upraviteljica podneskom od 10. veljače 2021. Tako stečajna upraviteljica pojašnjava da je obračun troškova učinjen sukladno Stečajnom zakonu, pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH i sudskoj praksi, pa su tako u izravne troškove koji terete unovčene nekretnine uračunati su režijski troškovi, troškovi procjene

nekretnina, trošak pristojbe FINI za prodaju nekretnina, te putni troškovi stečajne upraviteljice koji se odnose na obilazak nekretnine i poslove u svezi unovčenja nekretnina. Za režijske troškove (pričuva, voda i odvodnja, struja, plin, komunalna naknada i naknada za uređenje voda), troškove procjene nekretnina te trošak pristojbe FINI za prodaju nekretnina, uz prijedlog diobe dostavljeni su i računi, ugovor o djelu za procjenu i izvodi o stanju na računu, a sve kao dokaz da su troškovi zaista nastali i da su plaćeni.

(30.) Stečajna upraviteljica u svom očitovanju pojasnila je da odnosu na putne troškove prethodne stečajne upraviteljice isti su uračunati temeljem dostavljenog zahtjeva i putnih naloga u kojima je naznačena svrha putnog naloga, odnosno puta te da je redovan obilazak nekretnine od strane stečajne upraviteljice uobičajeno opravdan trošak. Međutim, o navodima razlučnog vjerovnika u svezi netočnosti i nevjerodostojnosti putnih troškova prethodne stečajne upraviteljice, sadašnja privremena stečajna upraviteljica nema nikakvih saznanja, a niti je razlučni vjerovnik kao podnositelj prigovora dostavio bilo kakav dokaz o tome, a niti je pristupio na ročište za diobu kupovnine na koji je bio pozvan. Smatra da razlučni vjerovnik svoje prigovore u svezi režijskih i putnih troškova nije potkrijepio nikakvim dokazima.

(31.) Također smatra da je neutemeljen prigovor razlučnog vjerovnika da troškovi arhiviranja dokumentacije i plaće radnika ne mogu pripadati pod troškove unovčenja nekretnine niti se sa istom povezati jer osim izravnih troškova, razlučni vjerovnik snosi i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase. Takvi se troškovi namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari. U stečajnom postupku određeni troškovi i ostale obveze stečajne mase trebaju se namiriti iz ostvarene kupovnine i za slučaj da nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, jer su nastali kao posljedica vođenja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica pojašnjava u svom očitovanju da se u stečajnom postupku unovčuje cijela imovina stečajnoga dužnika tako da utržak od prodaje nekretnine opterećene založnim pravom, ne može biti oslobođen od razmjernog dijela troškova koji su u neizravnoj vezi s unovčenjem nekretnine.

(32.) Što se tiče prigovora razlučnog vjerovnika da je dio obračunatih troškova nastao nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, vjerojatno upirući u troškove arhiviranja dokumentacije, stečajna upraviteljica navodi da se u obračun troškova uzimaju i predvidivi troškovi koji nisu nastali do trenutka pravomoćnosti rješenja o dosudi ali su poznati i morat će se namiriti, kao što je u konkretnom slučaju trošak arhiviranja dokumentacije.

(33.) Također, u odnosu na prigovor da su troškovi vođenja knjigovodstva nerealno visoki, napominje da je prethodna stečajna upraviteljica od skupštine vjerovnika dobila suglasnost za iznos naknade po Ugovoru o obavljanju računovodstvenih poslova te smatra da je obračun troškova unovčenja sastavljen sukladno važećem Stečajnom zakonu.

(34.) Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 29. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2fe-4a8db**

Kontrolni broj: **0f148-db41e-6c496**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.